



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.10.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 116025/27.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 116134/28.10.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Obiectiv specific RSO4.3 - Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA = 5.850.893,82 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA = 3.209.663,45 lei
- Valoare totală fără TVA = 4.840.628,62 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) fara TVA = 2.652.614,42 lei

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea tinte obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori existenți:

- S. Desf. = 2.468 mp, conform Carte Funciară nr. 84549;
- Regim de înălțime – nu e cazul;
- POT existent – nu e cazul, nu exista construcții;
- CUT existent = nu e cazul, nu exista construcții.

Situația propusă:

- Suprafa teren = 2.468 mp, conform Carte Funciară nr. 84549;
- Suprafata construită = 266 mp;
- Suprafata construită desfășurată = 517 mp;
- Regim înălțime – P+1E;
- POT propus = 10.7 %;
- CUT propus = 0.21.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

- 20 luni, din care:
 - 4 luni proiectare faza PT+DE;
 - 4 luni Organizarea procedurilor de achizitie;
 - 12 luni executie.



3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu a fost realizat ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA = 5.850.893,82 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA = 3.209.663,45 lei
- Valoare totală fără TVA = 4.840.628,62 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) fără TVA = 2.652.614,42 lei

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni.

- Durata estimată de execuție a lucrărilor – 12 luni
- Durata estimată a investiției (cu etapa obținere AC) – 20 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PIDS 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea